

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(06 tháng đầu năm 2021)

(06 months of year 2021)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission
- The Hochiminh Stock Exchange
- The Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG (TCSC)**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Lầu 2, số 6 Hồ Tùng Mậu, P.NTB, Q.1, TP HCM
- Điện thoại/Tel.: (028) 38270527 Fax: (028) 38218010 Email: info@tcsc.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 495.000.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm tỷ đồng)
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TCI
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1.	Không số.	18/01/2021	Đại hội đồng cổ đông đã thông qua các vấn đề theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau: <ul style="list-style-type: none">- Thông qua chỉnh sửa bổ sung Điều lệ.- Thông qua việc ủy quyền HĐQT quyết định đầu tư và/hoặc thực hiện các giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong BCTC gần nhất của Công ty.
2.	Không số.	09/6/2021	Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua các vấn đề sau:

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty. - Thông qua thù lao của HĐQT, BKS năm 2020, 2021. - Thông qua báo cáo năm 2020 của Ban kiểm soát. - Thông qua báo cáo của HĐQT năm 2020 và Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020. - Thông qua chỉ tiêu kinh doanh năm 2021. - Thông qua tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán để kiểm toán năm 2021. - Thông qua chỉnh sửa bổ sung Điều lệ Công ty. - Thông qua chỉnh sửa bổ sung Quy chế nội bộ Quản trị Công ty. - Thông qua Quy chế hoạt động HĐQT. - Thông qua Quy chế hoạt động BKS. - Thông qua việc niêm yết cổ phiếu TCI lên SGDCK TPHCM.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng năm 2021) / Board of Directors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent member of the BoD, Non-executive member of the BoD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ông/Mr. Nguyễn Đông Hải	Chủ tịch, TV.HĐQT không điều hành	21/6/2018	
2.	Ông/Mr. Nguyễn Đức Hiếu	Thành viên HĐQT điều hành	30/5/2020	
3.	Bà/Ms. Phạm Việt Lan Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	30/5/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of	Số buổi họp HĐQT tham dự/	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence

	<i>Director' member</i>	<i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>		
1.	Ông/Mr. Nguyễn Đông Hải	17	100%	
2.	Ông/Mr. Nguyễn Đức Hiếu	17	100%	
3.	Bà/Ms. Phạm Việt Lan Anh	17	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT thực hiện họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm định hướng, chỉ đạo hoạt động điều hành Công ty đồng thời giám sát việc triển khai nghị quyết HĐQT của Tổng giám đốc và Ban điều hành một cách kịp thời, thường xuyên, liên tục và đầy đủ; cụ thể:

- Ban hành các Nghị quyết, chính sách, quy chế thuộc thẩm quyền HĐQT. Giám sát và đảm bảo các hoạt động của Công ty được TGD&BDH điều hành hiệu quả, an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo TGD&BDH các chủ trương lớn, phương hướng quan trọng thuộc thẩm quyền HĐQT. Giám sát quá trình thực hiện qua các báo cáo theo dõi tiến độ;
- Theo dõi, cập nhật định kỳ tình hình tài chính, quản lý điều hành, nhân sự, quản lý chi phí của công ty thông qua các báo cáo từ Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any)*:

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (*Báo cáo năm 2020*)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1.	01/2021/NQ-HĐQT	14/01/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm. - Thông qua phương án phân phối cổ phiếu TCI cổ đông không đăng ký mua hết trong đợt phát hành cho Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.
2.	02/2021/NQ-HĐQT	21/01/2021	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.

3.	03/2021/NQ-HĐQT	21/01/2021	- Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 và các chỉ đạo định hướng liên quan thực hiện kinh doanh trong năm 2021.
4.	03A/2021/NQ-HĐQT	21/01/2021	- Thông qua mức lương của Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Tài chính.
5.	04/2021/NQ-HĐQT	25/01/2021	- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và việc phân bổ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu.
6.	05/2021/NQ-HĐQT	01/02/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3, tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.
7.	06/2021/NQ-HĐQT	04/02/2021	- Thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 1 năm 2021.
8.	07/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng đặt mua trái phiếu với Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3, tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.
9.	08/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	- Thông qua triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 với ngày tổ chức họp dự kiến là 26/04/2021.
10.	09/2021/NQ-HĐQT	23/03/2021	- Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nga – Chi nhánh TP.HCM.
11.	10/2021/NQ-HĐQT	12/04/2021	- Thông qua việc gia hạn và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021, với ngày tổ chức họp dự kiến là 09/06/2021.
12.	11/2021/NQ-HĐQT	28/04/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần TM Bất động sản Sài Gòn 3, tổ chức cùng chịu chung sự kiểm soát của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group.
13.	12/2021/NQ-HĐQT	10/05/2021	- Thông qua thẩm quyền duyệt cấp hạn mức bảo lãnh và hạn mức đầu tư tự doanh.
14.	12A/2021/NQ-HĐQT	14/05/2021	- Thông qua kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2021 và các chỉ đạo định hướng thực hiện Quý 2/2021. - Thông qua chương trình và toàn bộ tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021.
15.	13/2021/NQ-HĐQT	20/05/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.
16.	14/2021/NQ-HĐQT	31/05/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.

17.	15/2021/NQ-HĐQT	31/05/2021	- Thông qua việc thay đổi phương thức, địa điểm và tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2021.
18.	16/2021/NQ-HĐQT	08/06/2021	- Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.
19.	17/2021/NQ-HĐQT	10/06/2021	- Thông qua giao dịch vay vốn tại Ngân hàng có giá trị vượt 10% tổng tài sản Công ty.
20.	18/2021/NQ-HĐQT	22/06/2021	- Thông qua giá cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu. - Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông.

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng năm 2021)/Board of Supervisors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1.	Ông/Mr. Lê Ngọc Hùng	Trưởng ban	30/5/2020	Thạc sĩ QTKD/Tài chính Chứng chỉ Kế toán trưởng
2.	Ông/Mr. Nguyễn Thanh Tịnh	Thành viên	30/5/2020	Cử nhân CNTT
3.	Bà/Ms. Đoàn Thị Thu Sương	Thành viên	30/5/2020	Thạc sĩ Tài chính

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông/Mr. Lê Ngọc Hùng	1	100%	100%	
2.	Ông/Mr. Nguyễn Thanh Tịnh	1	100%	100%	

3.	Bà/Ms. Đoàn Thị Thu Strong	1	100%	100%	
----	----------------------------	---	------	------	--

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông thông qua cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp định kỳ và bất thường của HĐQT. Ngoài ra, hàng tháng Ban kiểm soát thực hiện xem xét báo cáo tài chính tự lập của Công ty. Trường hợp có thông tin hoặc kiểm tra thấy có bất thường, Ban kiểm soát thực hiện triệu tập cuộc họp chính thức để làm việc trực tiếp với Ban điều hành tại Công ty.
- Ngoài cuộc họp riêng của BKS, trong 06 tháng đầu năm 2021, Ban kiểm soát còn giám sát kiểm phiếu việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, tham gia cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Sự phối hợp hoạt động kiểm soát, điều hành, giám sát giữa các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc điều hành theo các nhiệm vụ cụ thể của mình theo quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty và các quy định khác của Công ty. Cuộc họp định kỳ giữa Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc cũng đồng thời là cuộc họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị. Nội dung cuộc họp định kỳ hàng quý bao gồm: báo cáo đánh giá tình hình, hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty, kết quả đạt được, những vấn đề tồn tại cần khắc phục và các vấn đề phát sinh cần giải quyết khác (nếu có) của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

Không có.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1.	Ông/Mr. Nguyễn Đức Hiếu	21/08/1982	Thạc sĩ Tài chính	10/12/2018
2.	Ông/Mr. Trịnh Tấn Lực	25/01/1977	Thạc sĩ Tài chính	03/02/2020
3.	Bà/Ms. Nguyễn Thị Phương Thảo	16/11/1985	Thạc sĩ Tài chính	21/06/2018

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
--------------------------	---	---	--

Trần Thị Thúy Lan	20/05/1985	Cử nhân Kế toán Chứng chỉ kế toán trưởng	11/01/2016
-------------------	------------	---	------------

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Các thành viên HĐQT là người cư trú, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành và Thư ký công ty đã và đang tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định. Trong đó, 2/3 thành viên HĐQT đã hoàn tất khóa đào tạo và có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company:*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.	Nguyễn Đông Hải		CT. HĐQT	001081016 542	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	21/6/2018		Chủ tịch HĐQT từ 03/6/2020	
2.	Nguyễn Đức Hiếu	085C001 379	TV. HĐQT & TGD	024082000 590	65/20E Lý Long Tường, khu phố Mỹ Tú 3, CN 1-2, phường Tân Phong, Q.7, TP.HCM	21/6/2018		Bổ nhiệm TV. HĐQT 30/5/2020	

3.	Phạm Viết Lan Anh	085C001096	TV. HĐQT	023544076	Căn hộ B1.1004, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, Phường 11, Q.6, TP. HCM	21/6/2018		Miễn nhiệm Trưởng BKS và bổ nhiệm TV. HĐQT	30/5/2020	20
4.	Lê Ngọc Hùng	085C001155	Trưởng BKS	221125116	Đông Phước, Hòa An, Phú Hòa, Phú Yên	30/5/2020		Bổ nhiệm	30/5/2020	20
5.	Nguyễn Thanh Tịnh	085C007878	TV. BKS	023016106	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	30/5/2020		Bổ nhiệm	30/5/2020	20
6.	Đoàn Thị Thu Sương	085C000113	TV. BKS	025523692	70/8 Nguyễn Lâm, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	30/5/2020		Bổ nhiệm	30/5/2020	20
7.	Trịnh Tân Lục	085C006886	Phó Tổng Giám đốc	024488477	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	01/8/2017				
8.	Nguyễn Thị Phương Thảo	085C002229	Giám đốc tài chính	211894065	582/13 Nguyễn Thái Học, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	21/6/2018				
9.	Trần Thị Thúy Lan		Kế toán trưởng	225221794	1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TPHCM	11/01/2016				

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects*

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

STT No.	Giao dịch Transaction	Ghi chú Note
1.	TCSC phân phối cổ phiếu TCI cổ đông không đăng ký mua hết trong đợt phát hành cho Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên HĐQT.	
2.	TCSC ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị. Giá trị Hợp đồng: 70.000.000.000 đồng	
3.	TCSC ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3 (tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị). Giá trị Hợp đồng: 20.000.000.000 đồng.	
4.	TCSC ký kết Hợp đồng đặt mua trái phiếu với Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3 (tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị). Giá trị Hợp đồng: 20.000.000.000 đồng.	
5.	TCSC ký kết Hợp đồng với Công ty Cổ phần Thương mại Bất động sản Sài Gòn 3 (cùng chịu chung sự kiểm soát của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group). Giá trị Hợp đồng: 255.712.600 đồng.	
6.	TCSC ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị. Giá trị Hợp đồng: 40.000.000.000 đồng	
7.	TCSC ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị. Giá trị Hợp đồng: 50.000.000.000 đồng	
8.	TCSC ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital, Công ty mẹ/tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị. Giá trị Hợp đồng: 50.000.000.000 đồng.	

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có.

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2020)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual reports):*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1.	Nguyễn Đông Hải		Chủ tịch HĐQT	001081016542	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 03/6/2020
1.1	Nguyễn Đức Hùng			011181403	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Cha ruột
1.2	Trần Thị Vinh			001153001689	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Mẹ ruột
1.3	Ngô Thúy Liên			023811201	2.03 C.cư Lô B – Cư xá Gò Dầu 2, Tân Sơn Nhì,	0	0%	Mẹ vợ

					Tân Phú, TP Hồ Chí Minh			
1.4	Nguyễn Hùng Sơn			012861042	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Em ruột
1.5	Nguyễn Hồng Ngọc			022191003636	43/98/33A Phố Trung Kính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Em dâu
1.6	Phùng Thị Trà Mi	085C866789		024182000545	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Vợ
1.7	Nguyễn Hải Long			Còn nhỏ	1-9-5 Chung cư cao tầng Phú Mỹ, Hoàng Quốc Việt, phường Phú Mỹ, Q.7, TP.HCM	0	0%	Con ruột
1.8	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital		Cổ đông lớn	0313632180	Số 6 Hồ Tùng Mậu, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM	38.446.299	77,67%	Ông Nguyễn Đông Hải là Tổng Giám đốc
1.9	Công ty Cổ phần Bông Bạch Tuyết			0300715584	B52-B54/I đường 2E, KCN Vĩnh Lộc, Bình Chánh, TP.HCM	0	0%	Ông Nguyễn Đông Hải là TV HĐQT
1.10	Công ty CP Giày da & May mặc Xuất khẩu Legamex			0300734844	15 Trường Sơn, P.15, Q.10, TP.HCM	0	0%	Ông Nguyễn Đông Hải là TV HĐQT
2.	Nguyễn Đức Hiếu	085C001379	TV. HĐQT & TGD	024082000590	65/20E Lý Long Tường, khu phố Mỹ Tú 3, CN 1-2, phường Tân	0	0%	Bổ nhiệm TGD ngày 10/12/2018, TV. HĐQT

					Phong, Q.7, TP.HCM			ngày 30/5/2020
2.1	Nguyễn Văn Thanh			125659025	Khu dân cư Nhà nghỉ Suối Hoa, P. Tiền An, Bắc Ninh.	0	0%	Cha ruột
2.2	Lê Thị Xếp			120445325	Khu dân cư Nhà nghỉ Suối Hoa, P. Tiền An, Bắc Ninh	0	0%	Mẹ ruột
2.3	Phạm Văn Quảnh			250744567	Thị trấn Di Linh, Di Linh, Lâm Đồng	0	0%	Bố vợ
2.4	Đào Thị Thúy			250781117	Thị trấn Di Linh, Di Linh, Lâm Đồng	0	0%	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn Thị Bích Vân			12544274	Khu dân cư An Huy, P. Vũ Ninh, Tp. Bắc Ninh	0	0%	Chị ruột
2.6	Nguyễn Văn Kiên			135766936	Lữ đoàn 229, Bộ tư lệnh Công binh, Bắc Ninh	0	0%	Anh ruột
2.7	Bùi Thị Vân			0221770000 62	Số nhà 31 ngách 52/25/43 tổ dân phố số 2 - Mỹ Đình - Nam Từ Liêm - Hà Nội.	0	0%	Chị dâu
2.8	Nguyễn Văn Trung			013074255	87B, Tổ 4 Cụm 1, Tứ Liên, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Anh ruột
2.9	Phùng Thị Thu Hằng			013074254	87B, Tổ 4 Cụm 1, Tứ Liên, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Chị dâu
2.10	Phạm Thị Trung Chinh			250796477	65/20E Lý Long Tường, khu phố Mỹ Tú 3, CN 1-2, phường Tân Phong,	0	0%	Vợ

					Q.7, TP.HCM			
2.11	Nguyễn Ngọc Anh Thư			Còn nhỏ	65/20E Lý Long Tường, khu phố Mỹ Tú 3, CN 1- 2, phường Tân Phong, Q.7, TP.HCM	0	0%	Con ruột
2.12	Nguyễn Đức Minh Khang			Còn nhỏ	65/20E Lý Long Tường, khu phố Mỹ Tú 3, CN 1- 2, phường Tân Phong, Q.7, TP.HCM	0	0%	Con ruột
3.	Phạm Viết Lan Anh	085C001 096	TV. HĐQT	023544076	B1.1004, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, Phường 11, Q.6, TP.HCM	0	0%	Miễn nhiệm TV. BKS và bổ nhiệm TV. HĐQT ngày 30/5/2020
3.1	Phạm Viết Châu			020078525	54 Lữ Gia, P.11, Q.11, TP.HCM	0	0%	Cha ruột
3.2	Nguyễn Thị Tiền			020432573	54 Lữ Gia, P.11, Q.11, TP.HCM	0	0%	Mẹ ruột
3.3	Lục Văn Đảm			0360490008 66	B1.1702, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, P.11, Q.6, TP.HCM	0	0%	Cha chồng
3.4	Lê Thị Minh Châu			0011550064 69	B1.1702, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, P.11, Q.6, TP.HCM	0	0%	Mẹ chồng
3.5	Phạm Viết Châu Anh			024009561	54 Lữ Gia, P.11, Q.11, TP.HCM	0	0%	Em ruột
3.6	Nguyễn Chí Long			260927465	54 Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	0	0%	Em rể

3.7	Lục Tuấn Anh			012012145	B1.1004, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, Phường 11, Q.6, TP.HCM	0	0%	Chồng
3.8	Lục Minh Anh			Còn nhỏ	B1.1004, Chung cư Him Lam Chợ Lớn, 491 Hậu Giang, P.11, Q.6, TP.HCM	0	0%	Con ruột
3.9	Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3			0302427278	47 Đường số 17, KP3, P. Hiệp Bình Phước, Thủ Đức	0	0%	Bà Phạm Việt Lan Anh là Trưởng BKS
4.	Lê Ngọc Hùng	085C001155	Trưởng BKS	221125116	Đông Phước, Hòa An, Phú Hòa, Phú Yên	0	0%	Bổ nhiệm ngày 30/5/2020
4.1	Lê Thị Ngọc Hồng			221051252	Đông Phước, Hòa An, Phú Hòa, Phú Yên	0	0%	Chị ruột
4.2	Huỳnh Kim Phúc			220967178	Đông Phước, Hòa An, Phú Hòa, Phú Yên	0	0%	Anh rể
4.3	Công ty cổ phần Long Hậu			5003000142	Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An	0	0%	Ông Lê Ngọc Hùng là TV BKS
4.4	Công ty cổ phần Bông Bạch Tuyết			0300715584	550 Âu Cơ, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Ông Lê Ngọc Hùng là Trưởng BKS
5.	Nguyễn Thanh Tịnh	085C007878	TV. BKS	023016106	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Bổ nhiệm ngày 30/5/2020

5.1	Nguyễn Văn Minh			021547800	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Cha ruột
5.2	Huỳnh Thị Tư			0511530000 26	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Mẹ ruột
5.3	Phạm Văn Nền			022335813	359 Hưng phú, P.9, Q.8, Tp.HCM	0	0%	Cha vợ
5.4	Phạm Thị Lan			021057239	359 Hưng phú, P.9, Q.8, Tp.HCM	0	0%	Mẹ vợ
5.5	Nguyễn Thị Thủy Triều			022849346	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Chị ruột
5.6	Nguyễn Bạch Thanh Tùng	085C00146 4		025412530	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Anh rể
5.7	Nguyễn Thị Thanh Thảo			022849347	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Chị ruột
5.8	Thái Vĩnh Trường				8614 arcola ridge Houston TX. 77083	0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Thị Thanh Thùy			023476503	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Em ruột
5.10	Trần Quang Trí			240600524	94 Lê Duẩn, Tp.Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	0	0%	Em rể
5.11	Nguyễn Thị Thanh Trang			023913825	83/13 Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 09, Quận Tân Bình	0	0%	Em ruột

5.12	Phạm Thị Hồng Duyên			023375995	359 Hưng phú, P.9, Q.8, Tp.HCM	0	0%	Vợ
5.13	Nguyễn Thanh Long			Còn nhỏ	359 Hưng phú, P.9, Q.8, Tp.HCM	0	0%	Con ruột
5.14	Nguyễn Thanh Vân			Còn nhỏ	359 Hưng phú, P.9, Q.8, Tp.HCM	0	0%	Con ruột
6.	Đoàn Thị Thu Sương	085C000113	TV. BKS	025523692	70/8 Nguyễn Lâm, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0%	Bổ nhiệm ngày 30/5/2020
6.1	Đoàn Thanh Bình			320709729	Long Định, Bình Đại, Bến Tre	0	0%	Cha ruột
6.2	Hồ Thị Ngọc Nương			320581403	Long Định, Bình Đại, Bến Tre	0	0%	Mẹ ruột
6.3	Đoàn Duy Minh			321516691	Long Định, Bình Đại, Bến Tre	0	0%	Em ruột
6.4	Nguyễn Minh Cường	085C001442		025099735	70/8 Nguyễn Lâm, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0%	Chồng
6.5	Nguyễn Đoàn Minh Anh			Còn nhỏ	70/8 Nguyễn Lâm, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0%	Con
6.6	Công ty cổ phần Bông Bạch Tuyết			0300715584	550 Âu Cơ, Phường 10, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Bà Đoàn Thị Thu Sương là TV BKS
7.	Trịnh Tấn Lực	085C006886	Phó TGD	- Số: 024488477 - Ngày: 29/06/2006 N/cấp: CA.TPHC M	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	3.000	0,006%	
7.1	Nguyễn Kim Ân			- Số: 024556344	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý,	0	0%	Mẹ ruột

				- Ngày: 05/06/2006 N/cấp: CA.TPHCM	Q.Tân Phú, TPHCM			
7.2	Trịnh Thanh Huyền			- Số: 024034908 - Ngày: 13/07/2015 N/cấp: CA.TPHCM	229/32 Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Chị ruột
7.3	Nguyễn Bá Tùng			- Số: 020967116 - Ngày: 13/07/2015 N/cấp: CA.TPHCM	229/32 Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Anh rể
7.4	Trịnh Thanh Thủy			- Số: 024579917 - Ngày: 18/06/2012 N/cấp: CA.TPHCM	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Chị ruột
7.5	Huỳnh Minh Tâm			- Số: 020993557 - Ngày: 28/09/2015 N/cấp: CA.TPHCM	412 Nguyễn Duy, P.10, Q.8, TPHCM			Anh rể
7.6	Trịnh Tấn Phúc			- Số: 024861298 - Ngày: 14/02/2008 N/cấp: CA.TPHCM	08/30 Tây Sơn, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Anh ruột
7.7	Lê Thị Thanh Lang			- Số: 079172013847 - Ngày: 10/10/2019 N/cấp: Cục CS	4 Tây Sơn, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Chị dâu
7.8	Trịnh Tấn Đạt	085C000015		- Số: 024509757	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Em ruột

				- Ngày: 19/05/2006 N/cấp: CA.TPHCM				
7.9	Nguyễn Thị Nga			- Số: 075183001127 - Ngày: 01/04/2020 N/cấp: Cục CS	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Vợ
7.10	Trịnh Khánh Ngân			- Số: 075305000422 - Ngày: 01/04/2020 N/cấp: Cục CS	229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Con ruột
7.11	Trịnh Ứng Phong				229/30A Tân Hương, P.Tân Quý, Q.Tân Phú, TPHCM	0	0%	Con ruột
8.	Nguyễn Thị Phương Thảo	085C002229	Giám đốc tài chính	211894065	Lô G Chung cư Đào Duy Từ, P.14, Q.10, TP.HCM	0	0%	
8.1	Nguyễn Văn Loan			210913434	Lô G Chung cư Đào Duy Từ, P.14, Q.10, TP.HCM	0	0%	Cha ruột
8.2	Nguyễn Thị Thu Thủy			210913678	Lô G Chung cư Đào Duy Từ, P.14, Q.10, TP.HCM	0	0%	Mẹ ruột
8.3	Nguyễn Trung Hiếu	085C022229		215334252	Lô G Chung cư Đào Duy Từ, P.14, Q.10, TP.HCM	0	0%	Em ruột
8.4	Phạm Phương Linh			Còn nhỏ	Lô G Chung cư Đào Duy Từ, P.14, Q.10, TP.HCM	0	0%	Con
8.5	Công ty CP May Da Sài Gòn			0300761767	71/1 Quang Trung, P.14,	0	0%	Bà Nguyễn Thị

					Q. Gò Vấp, TP.HCM			Phuong Thảo là Kế toán trưởng
9.	Trần Thị Thúy Lan		Kế toán trưởng	225221794	1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TPHCM	0	0%	
9.1	Trần Văn Đạt			220287339	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Cha ruột
9.2	Phạm Thị Ba			225051232	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Mẹ ruột
9.3	Hoàng Dương Tuấn			0010530051 55	1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TPHCM	0	0%	Cha chồng
9.4	Nguyễn Thị Hồng Minh			0311553001 917	1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TPHCM	0	0%	Mẹ chồng
9.5	Trần Văn Châu			225320509	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em ruột
9.6	Trần Thị Thúy Anh			225320013	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em dâu
9.7	Trần Văn Tuấn			225452768	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em ruột

9.8	Trần Thị Thúy Hương	085C008792		225536010	99/11 Phan Bội Châu, P. Cam Linh, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em ruột
9.9	Lê Minh Khánh Hưng			225536515	Lộc Thành, Cam Lộc, TP. Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em rể
9.10	Hoàng Minh Hiếu	085C002212		201574933	1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TP.HCM	0	0%	Chồng
9.11	Hoàng Nhật Huy				1.2 Lô B, C/c Nguyễn Trung Hiếu, 590 CMT8, P.11, Q.3, TP.HCM	0	0%	Con ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital	Ông Nguyễn Đông Hải – TGD	24.946.300	69,3%	38.446.299	77,67%	Mua theo phương án phát hành cổ phiếu của Công ty

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues:* Không có.

Nơi nhận:

/Recipients:

- UBCKNN; SGDCK

- Lưu: VT

/Archived:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



NGUYỄN ĐÔNG HẢI